

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: ул. Почтовая д. 13А**

Год ввода в эксплуатацию-1992 материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 90,12 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 829,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
2786.96	182779.62	152650.86	0	30128.76

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
164308.84	164308.84	0	89.89	154362.75	146431.59	7931.16	12733.05

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21301.01
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3895.91
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32330.1
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14061.24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9055.67
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4956.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	30702.06
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30128.76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	7931.16
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	131.51
	дезинсекция подвального помещения	952.61
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400
	дератизация подвального помещения	1447.04

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев